

Husordensreglement

A. Benyttelse af lejligheder og lokaler

1. Lejer skal straks foretage anmeldelse til udlejer eller dennes repræsentant, såfremt der sker skader på installationer, ledninger m.v., så nødvendig udbedring hurtigst muligt kan foretages.
2. Vandspild skal undgås, og dryppende haner samt utætte cisterner skal omgående anmeldes. Intet, der kan tilstoppe afløbet, må kastes i toiletet.
Overdreven brug af vand bør undgås, og brug af vand i tidsrummet kl. 24 - 6 bør minimeres.
3. Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til husførelsen må ikke ved støj eller på anden måde medføre gener for ejendommens øvrige beboere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 20.
4. Erhvervsmæssig og privat brug af musikinstrumenter, båndafspiller, grammofon, radio og TV m.v. må på intet tidspunkt være til gene for ejendommens øvrige beboere, og brug heraf må almindeligvis helt undgås i tidsrummet kl. 24 - 6.
5. Parketgulve må kun bones, når de ikke er lakbehandlede.
Maling og tapetsering skal kunne genskabes i lyse og neutrale farver ved fraflytning.
Ligeledes skal faste tæpper fjernes og gulvene reetableres ved fraflytning.
6. Brændsel må kun anbringes på det af udlejerens anviste sted og skal altid opbevares efter gældende brandvedtægter.
7. Med hensyn til husdyr (kæledyr) skal Lejelovens alm. bestemmelser følges.
Efterladenskaber fra husdyr skal omgående fjernes af husdyrets ejer.
8. Angreb af husbukke, væggetøj og andre skadedyr samt svamp skal straks anmeldes til udlejerens eller dennes repræsentant.
9. Altankasser og markiser må kun opsættes efter tilladelse fra udlejerens, og beplantning og vedligeholdelse af altankasser må ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere.
10. Radio- og fjernsynsantenner, herunder parabolskærme, må kun anbringes efter udlejerens tilladelse og i øvrigt efter reglerne i Lejeloven.

B. Benyttelse af fællesrum

1. Såfremt der i ejendommen findes hobbyrum eller selskabslokaler, skal benyttelsen heraf ske i overensstemmelse med de særlige ordensregler for disse lokaler.
2. Vaskerummet skal efter endt benyttelse gøres ryddeligt og rent, og udleveret nøgle skal tilbageleveres.
Tøjtørring må kun finde sted i anviste tørrerum eller på anvist udendørs tørreplads, men aldrig fra vinduer eller altaner.
Tæppebankning må kun finde sted på anviste pladser og på fastsatte tidspunkter. Vinduer i lofts- og kælderrum skal holdes lukkede, når vejrliget kræver det. Lejere, der har brugsret til lofts- og kælderrum, har ansvaret for rummene.
3. Børn må ikke lege eller støje på trapper og gange. Børns leg i loftsrum og kældre er ikke tilladt.
4. Forurening og beskadigelse samt graffiti på ejendommens døre og vinduer, trapper, gange, murværk m.v. skal omgående udbedres af den husstand, der har forårsaget ødelæggelsen, herunder beskadigelser hidrørende fra børns leg.
5. Barnevogne, legetøj, cykler, knallerter m.v. må kun henstilles på de af udlejerens anviste steder. I modsat fald kan sådanne ejendele fjernes uden varsel.

C. Benyttelse af fælles arealer m.v.

1. Ejendommens hegn, træer og buske må ikke beskadiges, og grene må ikke afbrækkes.
Blomster må ikke afplukkes, og ejendommens græsarealer må ikke misbruges.
Gang- og flisearealer skal holdes rene og ryddelige.
2. Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på oprettede parkeringspladser på ejendommens grund.
Findes sådanne parkeringspladser ikke, må parkering henvises til offentlig vej eller gade.
Vask og reparation af motorkøretøjer må ligeledes kun finde sted på ejendommens grund, såfremt ejendommen har anvist et hertil egnet sted.
Campingvogne og trailers må ikke parkeres på ejendommens grund.
3. Cykel- og knallertkørsel er forbudt overalt på ejendommens grund.
4. Fodring af fritlevende dyr er ikke tilladt, heller ikke ved foderbrædt eller fuglekasse.
5. Affald må kun nedlægges i dertil indrettede nedfaldsskakte eller ejendommens skarnkasser og skal være indpakket i egnede poser, således at forurening undgås. Intet affald må henkastes i gården eller andet sted på ejendommens grund. Affald og kasserede brugsting, der ikke kan fjernes af den almindelige dagrenovation, skal omgående fjernes af lejeren ved egen foranstaltning.

I øvrigt henvises til Lejelovens og lejekontraktens almindelige bestemmelser.